



T.C.
OLTU KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Servis Şefliği




Sayı :17257811-000-E.15444
Konu :Satış ve Kiralama İlanı

25.11.2019

OLTU KAYMAKAMLIĞINA
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

Ekli ilan metninde belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazların 2886 sayılı Kanun hükümleri gereğince satış ve kiralama ihalesi yapılacaktır.

Söz konusu ilan metninin, Kaymakamlığımız WEB sayfasında ve Hükümet Konağı ilan tahtasına asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulmasını, ilan tahtasına asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini arz ederim.

 e-imzalıdır
Salim CENGİZ
Milli Emlak Şefi

Ek : İlan Metni (4 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

ILAN
OLTU KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği
Taşınmaz Satış ve Kiralama İhalesi

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. No	İli	İlçesi	Köyü/Mah.	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL.)	Geçici Teminatı (TL.)	İhale Tarihi ve Saati
1	Erzurum	Oltu	Büyükorçuk	101	2	Ham Toprak	727,78	Tam	İmarsız	1.640,00	328,00	06.12.2019 10:00
2	Erzurum	Oltu	Aslanpaşa	170	5	Tarla ve Çayır	14.069,40	Tam	Yol+Tarımsal Nitelikli Alan	42.500,00	8.500,00	06.12.2019 10:15
3	Erzurum	Oltu	Günlüce	116	14	Ham Toprak	2.123,93	Tam	İmarsız	12.750,00	2.550,00	06.12.2019 10:30

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. No	İli	İlçesi	Köy/Mah	Ada	Parsel	Cinsi	Yüz Ölçümü (m2)	Kiraya Verilecek Alan (m2)	Kira Amacı	Tahmini Bedeli (ilk Yılı) TL	Geçici Teminatı TL	İhale Tarihi	Kira Suresi	Saati
1	Erzurum	Oltu	Y.Haşımoğlu	T.H	T.H	Ham Toprak	8.000	8.000	Tarımsal	650,00	130,00	06.12.2019	5 Yıl	10:45
2	Erzurum	Oltu	Y.Haşımoğlu	T.H	T.H	Ham Toprak	10.000	10.000	Tarım ve Hayvancılık	500,00	100,00	06.12.2019	5 Yıl	11:00

3	Erzurum	Oltu	Y.Haşımoğlu	T.H	T.H	Ham Toprak	12.500	12.500	Tarimsal	600,00	120,00	06.12.2019	5 Yıl	11:15
4	Erzurum	Oltu	Y.Hasimoğlu	T.H	T.H	Ham Toprak	300	300	Arcılık	550,00	110,00	06.12.2019	5 Yıl	11:30
5	Erzurum	Oltu	Subatik	T.H	T.H	Ham Toprak	3.400	3.400	Tarimsal	300,00	60,00	06.12.2019	5 Yıl	11:45
6	Erzurum	Oltu	Subatik	T.H	T.H	Ham Toprak	2.000	2.000	Tarimsal	350,00	70,00	06.12.2019	5 Yıl	13:15
7	Erzurum	Oltu	Subatik	T.H	T.H	Ham Toprak	15.000	15.000	Tarım ve Hayvancılık	1.200,00	240,00	06.12.2019	5 Yıl	13:30
8	Erzurum	Oltu	Subatik	T.H	T.H	Ham Toprak	1.200	1.200	Tarimsal	100,00	20,00	06.12.2019	5 Yıl	13:45
9	Erzurum	Oltu	Subatik	T.H	T.H	Ham Toprak	1.250	1.250	Tarimsal	100,00	20,00	06.12.2019	5 Yıl	14:00
10	Erzurum	Oltu	Subatik	T.H	T.H	Ham Toprak	1.200	1.200	Tarimsal	100,00	20,00	06.12.2019	5 Yıl	14:15
11	Erzurum	Oltu	Gökçedere	T.H	T.H	Ham Toprak	800	800	Tarimsal	150,00	30,00	06.12.2019	5 Yıl	14:30
12	Erzurum	Oltu	Günlüce	T.H	T.H	Ham Toprak	700	700	Arcılık	550,00	110,00	06.12.2019	5 Yıl	14:45

13	Erzurum	Oltu	Y.Haşımoğlu	825	1	Ham Toprak	1.999,94	1999,94	Tarimsal	170,00	34,00	06.12.2019	5 Yıl	15:00
14	Erzurum	Oltu	Y.Haşımoğlu	4	28	Ham Toprak	5.472,66	5.472,66	Tarimsal	280,00	56,00	06.12.2019	5 Yıl	15:15
15	Erzurum	Oltu	Y.Haşımoğlu	143	60	Susuz Tarla	304,18	307,18	Tarimsal	80,00	16,00	06.12.2019	5 Yıl	15:30
16	Erzurum	Oltu	Aslanpaşa	171	1	Tarla ve Selgah	1.510,77	1.510,77	Tarimsal ve Hayvancılık	90,00	18,00	06.12.2019	5 Yıl	15:45
17	Erzurum	Oltu	Şehitler	114	11	Tarla	1.198,28	1.198,28	Tarimsal	100,00	20,00	06.12.2019	5 Yıl	16:00
18	Erzurum	Oltu	Halitpaşa	167	47	Tarla	3.387,88	3.387,88	Tarimsal ve Hayvancılık	300,00	60,00	06.12.2019	5 Yıl	16:15

1 - Yukarıda niteliği tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen 3 adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince AÇIK TEKLİF USULÜ ile 18 adet taşınmazın kira ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca PAZARLIK USULÜ ile hizmet gösterilen tarih ve saatte Oltu Kaymaklığı Milli Emlak Şefliği Servisi odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır. 12 Adet kiralama yapılacak tescil harici taşınmazların sınırları dosyasında krokide gösterilen sınırlardır.

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminat; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. -Tedavüdeki Türk Parası, -Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları - Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler -Taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (ikametgah belgesi),

c) Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

- d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacağı veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 3- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Oltu Milli Emlak Servis Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- 4 - Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez
- 5- Hazine Taşınmazlarını satışı KDV .den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde Kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir.
- 6- Taşınmaz ve kiralama satış ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.
- 7 - Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.
- 8- İta Amiri İhaleyi 15 gün içerisinde onaylar ya da iptal eder.