

İLAN

T.C

OLTU KAYMAKAMLIĞI

Milli Emlak Şefliği

AĞAÇLANDIRMA AMACIYLA KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi / Köyü	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (M2)	Cinsi	İmar Durumu	Başvuru Süresi
1	Erzurum	Oltu	Dutlu	141	235	21.086,32	Ham Toprak	İmarsız	28 Aralık 2023 - 26 Ocak 2024 (mesai saati bitimine kadar)

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz, 23/08/2012 tarihli ve 28390 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği ve 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre;

- Beş (V) ve daha yukarı sınıftaki araziler üzerinde, uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek;
- Dördüncü sınıfa (I - IV) kadarki araziler üzerinde uygulamada belirtilen idare süresi boyunca odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek;
  - amaçlarıyla ağaçlandırma yapılmak üzere, 2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile kiraya verilecektir.

Bu mevzuat kapsamında Hazine taşınmazları üzerinde elma, armut, şeftali, incir ve benzeri meyve ağacı türleri yetiştirilmek üzere ağaçlandırma yapılmak amacıyla ön izin verilemez, kiralama yapılamaz ve ağaçlandırma yapılmak üzere kiraya verilen Hazine taşınmazları üzerinde bu ağaçlar yetiştirilemez.

2) Başvurular, 28 Aralık 2023 tarihinden 26 Ocak 2024 mesai bitimine kadar Oltu Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğine yapılacaktır

3) 358 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre:

**Birinci grup:** Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişileri,

**İkinci grup:** Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişileri, ifade etmektedir.

4) Birinci grupta sayılan kişiler 100.000 m<sup>2</sup>'ye kadar (100.000 m<sup>2</sup> dahil); ikinci grupta sayılan kişiler ise 3.000.000 m<sup>2</sup>'ye kadar (3.000.000 m<sup>2</sup> dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir. Ancak, bu taşınmazlara yönelik olarak ağaçlandırma amaçlı tahsis taleplerinin bulunması halinde, birinci ve ikinci grupta belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın sırasıyla; yüz ölçüm sınırlaması aranmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine; 500.000 m<sup>2</sup>'ye kadar (500.000 m<sup>2</sup> dahil) olan taşınmazlar için ise köy tüzel kişiliklerine öncelik tanınır.

5) Başvuruda bulunacaklardan birinci grupta sayılanlar, 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde yer alan (EK-2/A) dilekçe ve 2.000,00 TL başvuru bedelinin yatırıldığına dair makbuz ile; ikinci grupta sayılanlar aynı Genel Tebliğin ekinde yer alan (EK-2/B) dilekçe ve 20.000,00 TL başvuru bedelinin yatırıldığına dair makbuz ile birlikte gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini; tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından veya benzeri mesleki kuruluşun ihale için yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi teslim etmeleri gerekmektedir.

6) İlan edilen bir taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabileceği kadar fazla olması halinde, krokisinde gösterildiği şekilde hak sahipliğine konu edilebilir.

7) Birinci grupta yer alan kişi kendi grubunda hak sahipliği olduğu miktar verildikten sonra, bu miktardan fazla olan kısmı hakkında, ikinci grup için belirtilen başvuru bedeli yatırılmak suretiyle bu Genel Tebliğ ekinde (EK-2/B) yer alan dilekçe ile idareye başvuruda bulunabilir ve bu kısma ilişkin başvuru ikinci grupta değerlendirilir.

8) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.



9) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuru bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.

10) Posta ile yapılacak müracaatların, 26 Ocak 2024 tarihi mesai saatine kadar Oltu Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğine ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmeyecektir.

11) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.

12) Ağaçlandırma kira bedeli 2024 yılı için Orman Genel Müdürlüğünce onaylanacak projesinde belirtilen ağaç türüne göre yine Orman Genel Müdürlüğünce belirlenecek bedel olup söz konusu fiyatlara ilk beş yıl %50 indirim uygulanmaktadır.

13) Başvurular ilan süresi içinde yapılacak olup başvuru bedelleri (başvuru tarihinde geçerli olan başvuru bedeli) başvuru sırasında yatırılacaktır

14) Taşınmaz Kira ihale bedeli üzerinden hesaplanacak her türlü vergi, resim ve harç kiracıya aittir. Yapılacak ihalelere ilişkin şartnameler mesai saatleri içerisinde Oltu Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

15) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

16) İhale bilgileri Türkiye genelinde [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) , <http://www.erzurum.csb.gov.tr> ile <http://www.oltu.gov.tr> adresinden ve taşınmazın bulunduğu mahalle muhtarlığı askı ilanından öğrenilebilir.

İlan olunur.